

SCRITTURA PRIVATA

Oggi, addì 23 del mese di ottobre dell'anno 2011, in Cerveteri, via dell'Infernaccio snc, presso il "Parco degli Angeli", sono comparsi i Sig.ri:

- A) FRAZZETTA Mario, nato a Cerveteri (RM) il giorno 11.05.1962, residente in Ladispoli alla Via Fiume nr. 21, C.F. FRZMRA62E11C552V;
- B) ASSOCIAZIONE NUOVE FRONTIERE ONLUS, con sede legale in Cerveteri alla via dell'Infernaccio snc – CF. 91015510588, rappresentata dal Presidente pro-tempore, Sig. BELLANTONE Filippo, nato a Villa San Giovanni (R.C.) il giorno 06.07.1965, residente in Ladispoli alla Via Rimini nr. 27.

Premesso:

- a) che il Sig. FRAZZETTA Mario è proprietario dell'appezzamento sito alla sopra indicata località, esteso ettari circa 0.60.10; partita 69, foglio 48, particella 140, aub 405;
- b) che il Sig. FRAZZETTA Mario, impegnato in diversa onerosa attività, intende concedere il detto fondo con comodato modale;
- c) che la ASSOCIAZIONE NUOVE FRONTIERE ONLUS ha dichiarato il proprio interesse alla conduzione del fondo, per tempo limitato, in deroga alle vigenti disposizioni di legge, accettando le condizioni stabilite dal Comodante;
- d) che con Scrittura Privata stipulata in data 10.05.2007, registrata in data 18.10.2007 presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Civitavecchia al nr. 4145 – Serie 3, il Sig. FRAZZETTA Mario ha concesso in comodato modale, per la durata di cinque anni, il terreno sopra individuato alla

ASSOCIAZIONE NUOVE FRONTIERE ONLUS, che sullo stesso –
ottenute tutte le autorizzazioni di Legge – ha realizzato il “PARCO DEGLI
ANGELI”, struttura polifunzionale per le esigenze di persone disabili;

SI CONVIENE

- 1) il Sig. FRAZZETTA Mario concede in comodato modale, fino alla data del 31.12.2016, perciò senza nessuna coincidenza con la stagione agraria, il terreno sopra individuato alla ASSOCIAZIONE NUOVE FRONTIERE ONLUS alle stesse condizioni e con gli stessi impegni di cui alla Scrittura Privata stipulata in data 10.05.2007, il cui contenuto si richiama integralmente e qui si intende trascritto;
- 2) il Sig. FRAZZETTA Mario, approvando e condividendo lo spirito e le finalità dell’ASSOCIAZIONE NUOVE FRONTIERE ONLUS ed in particolare lo scopo primario di attuare e perseguire nella forma più ampia e completa la socializzazione e l’integrazione delle persone portatrici di handicap, intende consentire che trovino sviluppo nel terreno innanzi individuato le attività di altri organismi che condividano lo stesso spirito e finalità e che operino per più specificamente attuare gli obiettivi statutari dell’ASSOCIAZIONE NUOVE FRONTIERE ONLUS ed in particolare lo sviluppo del “PARCO DEGLI ANGELI” quale luogo di incontro sociale per l’integrazione dei portatori di handicap. Detti organismi dovranno essere costituiti fra componenti della stessa ASSOCIAZIONE NUOVE FRONTIERE ONLUS, dovranno avere natura non lucrativa e dovranno condividere gli stessi obiettivi e finalità di utilità sociale dell’ASSOCIAZIONE NUOVE FRONTIERE ONLUS e dovranno integrare nei relativi Statuti detti principi;



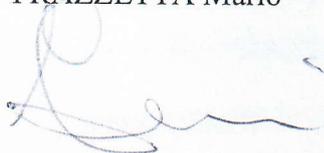
A handwritten signature in blue ink, located in the upper right margin of the document.

A handwritten signature in blue ink, located in the lower right margin of the document.

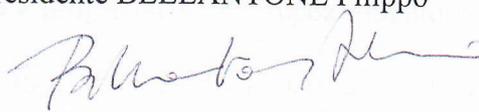
- 3) l'ASSOCIAZIONE NUOVE FRONTIERE ONLUS si impegna a condividere con gli organismi sopra specificati l'utilizzo delle strutture da essa realizzate sul terreno oggetto del presente comodato alle condizioni e con gli accordi che saranno a tal fine specificati fra le parti, la cui attuazione sarà subordinata all'espressa approvazione del Sig. FRAZZETTA Mario;
- 4) l'inosservanza da parte dell'ASSOCIAZIONE NUOVE FRONTIERE ONLUS degli impegni di cui al precedente punto 3 comporterà la revoca del presente accordo di comodato senza diritto ad indennizzo alcuno.

Fatto, letto e sottoscritto in data e luogo come sopra dalle parti contraenti.

Il Comodante
FRAZZETTA Mario



Il Comodatario
ASSOCIAZIONE NUOVE FRONTIERE ONLUS
Presidente BELLANTONE Filippo



AGENZIA
DELLE
ENTRATE
DIREZIONE
PROVINCIALE
DI ROMA
Ufficio
Territoriale di
Civitavecchia

N. 6720
3

Serie

Data 31 OTT. 2011

REGISTRATO
CON EURO
162,00

IL DIRIGENTE
D. G. Scusi

